

คู่มือสำหรับประชาชน

|                      |                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| งานที่ให้บริการ      | การรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน                                |
| หน่วยงานที่รับผิดชอบ | งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว |

ขอบเขตการให้บริการ

|                                                                                |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ                                                   | ระยะเวลาเปิดให้บริการ            |
| ๑. กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว                                       | วันจันทร์ ถึง วันศุกร์           |
| โทรศัพท์: ๐ ๔๕๗-๑๖๐๐-๓                                                         | (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) |
| โทรสาร : ๐ ๔๕๗-๑๖๐๐-๓                                                          | ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.     |
| เว็บไซต์ : <a href="http://www.huaikang.go.th/">http://www.huaikang.go.th/</a> |                                  |

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า, ทำการค้าขาย ,โกดัง หรือเพื่อใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้ต้องมีทรัพย์สินอันได้แก่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต้องไม่เข้าข้อยกเว้นภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.

๒๕๖๕ มาตรา ๙,๑๐

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

|         |                      |
|---------|----------------------|
| ขั้นตอน | หน่วยงานผู้รับผิดชอบ |
|---------|----------------------|

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการ  
เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒)
- เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.ร.ด.๒ ตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลใน  
ผ.ท.๔ และ ผ.ท.๕
- คำนวณค่ารายปีและคิดค่าภาษี
- แจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ชำระเงิน และรับ  
ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๑๒)

กรณีผู้ชำระภาษีแบบ ภ.ร.ด.2 แล้วยังไม่ชำระหนี้ให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. เมื่อได้รับการแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘) ต้องชำระภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หากชำระ เกินกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

ไม่เกิน ๑ เดือน เงินเพิ่ม ๒.๕%

เกิน ๑ เดือนแต่ไม่เกิน ๒ เดือน เงินเพิ่ม ๕%

เกิน ๒ เดือนแต่ไม่เกิน ๓ เดือน เงินเพิ่ม ๗.๕%

เกิน ๓ เดือนแต่ไม่เกิน ๔ เดือน เงินเพิ่ม ๑๐%

เกิน ๔ เดือนต้องดำเนินคดี

๒. ได้รับแจ้งการประเมินแล้วไม่พอใจในการประเมิน ต้องอุทธรณ์ภายใน ๑๕ วัน

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ไม่เกิน ๑ วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

๑. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีภาษีโรงเรือนและที่ดินปีที่ผ่านมา (ภ.ร.ด.๑๒)

จำนวน ๑ ฉบับ

ค่าธรรมเนียม

ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี

อัตราค่าภาษีร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

ค่าภาษี = ค่ารายปี x ๑๒.๕%

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยแก้ว โทรศัพท์: ๐ ๔๕๗-๑๖๐๐-๓

หรือ เว็บไซต์ : <http://www.huaikang.go.th/>

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

27 - 30 -02

ภ.ร.ด. ๒  
ภ.ร.ด. ๘ เลขที่.....เล่มที่.....  
ภ.ร.ด. ๑๒ เลขที่.....เล่มที่.....

เลขรับที่.....  
เลขประจำตำบลที่.....  
เลขประจำตำบล พ.ศ. ก่อนที่.....

แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน  
ประจำปีภาษี ๒๕.....

|                          |                     |                                                                 |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ชื่อผู้ขอรับประเมิน..... |                     | โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ยื่นตั้งอยู่ที่ |
| สัญชาติ.....             | อยู่บ้านเลขที่..... | ถนน,ตรอก,ซอย.....                                               |
| ถนน.....                 | ตรอก , ซอย.....     | ตำบล.....                                                       |
| ใกล้เคียงกับ.....        | ตำบล.....           | อำเภอ.....                                                      |
| อำเภอ.....               | จังหวัด.....        | จังหวัด.....                                                    |

ขออื่นรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินคือ {เทศบาล.....  
องค์การบริหารส่วนตำบล.....} ดังมีรายการต่อไปนี้ :-

|                                                                               | รายการ       | หลัง | ห้อง |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|
| จำนวนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งได้แจ้ง<br>รายการในบัญชีฉบับนี้ | ตึก          |      |      |
|                                                                               | เรือน        |      |      |
|                                                                               | โรง          |      |      |
|                                                                               | ตึกแถว       |      |      |
|                                                                               | โรงเรือนแถว  |      |      |
|                                                                               | แพ<br>อื่น ๆ |      |      |

คำเตือนและคำแนะนำ

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดินนี้เรียกเก็บตามมาตรา ๑๕ , ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๕
๒. ผู้ใดไม่ยื่นแบบแจ้งรายการต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในกำหนดเวลาตามประกาศของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีความ  
ผิดตามมาตรา ๔๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท
๓. แสดงรายการหรือให้ข้อมูลคำเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง หรือโดยอุบายฉ้อโกง หรือโดยวิธีการ  
อย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อจะหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปี แห่งทรัพย์สิน มีความผิดตามมาตรา ๔๘ ต้องระวางโทษ  
จำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้ง จำ ทั้ง ปรับ
๔. ถ้าเป็นผู้ทำการแทนผู้อื่นต้องมีใบมอบอำนาจตามกฎหมาย

(มีต่อหน้าหลัง)

ใบปลิวแสดงการกระจายของสารพัด บริเวณโดยรอบวัด เฉลิมพระเกียรติให้ชนิกข - ใบ - ไร่ในช่องประพจน์เดิมกับ บริเวณใช้ปลูกพืชผักและผลไม้ตามวังไว้ให้ชัดเจน

[illegible]



[illegible]